

Název stavby:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PAVILON SPORTOVNÍ HALY A ODBORNÝCH UČEBEN - ODSTRANĚNÍ STAVBY TĚLOCVIČNY, GARÁŽÍ ZEM. TECHNIKY A DÍLEN NA POZEMCÍCH p.č. 1229/23, p.č. st. 700, p.č. st. 2501 a p.č. st. 2502

Stavebník:

Střední odborná škola Stříbro

Benešova 508

349 01 Stříbro

Stupeň dokumentace:

DOKUMENTACE PRO ŘÍZENÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY

B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah

NÁZEV STAVBY:.....	1
B.1 POPIS UZEMÍ STAVBY	2
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	3
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	11
B.4 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY	12
B.5 ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ.....	12

B.1 POPIS UZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku

Řešení území se nachází v obci Stříbro, v bloku mezi ulicemi Benešova, Komenského, Smetanova a Prokopa Holého. Objekty stojí na pozemku par.č. 1229/23, p.č. st. 700, p.č. st. 2501 a p.č. st. 2502 v kat. území Stříbro. Sousední pozemky parc.č. 1228/1, 1229/2, 3273/4, 3273/3, 3273/1 v kat. území Stříbro

Celková rozloha pozemků týkající se demolice stavby činí 5 511 m². Předmětná stavební parcela se nachází ve stabilizovaném území obce Stříbro.

Pozemek je rozsáhlý rovinného charakteru s různými úpravami povrchů pro pěší a pohyb aut. V celém areálu se nachází vzrostlá zeleň, inženýrské objekty, chodníky a cesty, bývalé hřiště.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma nebudou dotčena.

c) ochrana území podle jiných právních předpisů

Zájmové území se nenachází v ochranném pásmu vodních zdrojů.

Zájmové území není ložiskově chráněno.

V zájmovém území není předpoklad výskytu kontaminace horninového prostředí.

V zájmovém území se nenacházejí žádné sesuvy ani jiné nebezpečné svahové deformace.

Pozemky nejsou situovány v památkové rezervaci, ani památkové zóně.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemky se nenacházejí v záplavovém území ani v území ohroženém poddolováním a seismicitou.

e) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Bouraný stavební objekt BSO.01 – Tělocvična na parcele st. 700 je spojena spojovací chodbou se stávající budovou školy v 1.NP ze severní strany. Otvor po odbourání spojovací chodby bude provizorně zazděn, popřípadě pouze zadělán. Uvažuje se o nové přístavbě sportovní haly a nových učeben, která bude realizována v bezprostřední návaznosti po provedení demoličních pracích a bude řešena samostatnou projektovou dokumentací. Stávající bouraný objekt tělocvičny sousedí s pozemky 1229/2 a 1229/23, které jsou součástí areálu školy. Pozemek 1229/2 nebude dotčen. Ostatní odstraňované objekty BSO.02 – Garáže zemědělské techniky (parc.č. st. 2501) a BSO.03 – Dílny (parc.č. st. 2502) nemají vazby na sousední stavby, pozemky, požární bezpečnost a odtokové poměry. Při demolici je nutno postupovat v souladu s pokyny bezpečnosti práce a s ohledem na ochranu sousedních nemovitostí.

Okolo bouraných stavebních objektů se nachází několik vzrostlých stromů. Ty budou v bouracích pracích ochráněny proti poškození a stavební práce budou probíhat tak, aby k nechtěnému poškození nedošlo.

f) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Dle průzkumu na stavbě nebyl zjištěn materiál obsahující azbest. V případě nalezení konstrukcí obsahujících materiál s azbestem, které nejsou viditelné, bude nutné postupovat dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vykazují nebezpečnou vlastnost H7 (karcinogenita). Škodlivý odpad bude likvidován odbornou firmou. Ostatní stavební materiál bude tříděn, využit na stavbě (stavební suť) nebo odvezen na skládku. Přímě na místě demolice nebude probíhat drcení stavební suť.

g) požadavky na kácení dřevin

V souvislosti s odstraněním stavby nedojde ke kácení dřevin.

h) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice

Demolice objektu není podmíněna věcnými a časovými vazbami, ani dalšími investicemi.

Po provedení demoličních prací bude provedena přístavba sportovní haly a odborných učeben. Přístavba bude řešena v samostatné projektové dokumentaci.

i) seznam pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací.**Druhy a parcelní čísla pozemků dotčených demolicí dle KN**

obec	katastrální území	parc. č.	Druh pozemku a způsob využití (dle KN)	výměr a (m ²)	Vlastnické právo
Stříbro	Stříbro	1229/23	Ostatní plocha	1772	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň
Stříbro	Stříbro	st. 700	Zastavěná plocha a nádvoří	3423	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň
Stříbro	Stříbro	st. 2501	Zastavěná plocha a nádvoří	172	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň
Stříbro	Stříbro	st. 2502	Zastavěná plocha a nádvoří	144	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**a) druh a účel užívání odstraňované stavby**

Objekty k demolici jsou tělocvična, objekt garáží zemědělské techniky a dílen. Tělocvična je zděná, garáže – lehká ocelová konstrukce a dílny zděná konstrukce s plechovou krytinou.

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Celé znění stanovisek je uvedeno v dokladové části dokumentace

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
PLZEŇSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PLZNI**

Skrétova 15, 30100, Plzeň, www.khsplzen.cz, e-mail: podatelna@khsplzen.cz, ID: samai8a

V Tachově dne 01.11.2021
Č.j.: KHSPL29232/251/24/2021
Vyřizuje: J. Zítková
Telefon: 374 732 515

ŘEZINA & BARTOŇ s.r.o.

Eliščino nábřeží 280/23
500 23 Hradec Králové

Věc: Závazné stanovisko k projektové dokumentaci Odstranění stavby tělocvičny, garáží zem. techniky a dílen na p.č. 1229, p.č. st. 700, 2501 a 2502 k.ú. Stříbro

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni (dále jen „KHS“) jako orgán ochrany veřejného zdraví a současně jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila na základě žádosti projektanta ŘEZINA & BARTOŇ s.r.o. ze dne 25.10.2021 doložené plnou mocí ze dne 1.9.2021 o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci Odstranění stavby tělocvičny, garáží zem. techniky a dílen na p.č. 1229, p.č. st. 700, 2501 a 2502 k.ú. Stříbro.

Po zhodnocení souladu předloženého záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává „KHS“ toto závazné stanovisko.

S předloženou projektovou dokumentací „Odstranění stavby tělocvičny, garáží zem. techniky a dílen na p.č. 1229, p.č. st. 700, 2501 a 2502 k.ú. Stříbro“ investora Střední odborná škola, sídlem U Ctiboře č. 1989, 349 01 Stříbro, IČ 687 83 728

se souhlasí.

Bez komentáře projektanta. V případě, že dodavatel bouracích prací zjistí přítomnost azbestu ve skrytých součástech bouraných objektů, je jeho povinností nejméně 30 dnů před zahájením prací, při nichž jsou zaměstnanci exponováni azbestu, bude „OOVZ“ předloženo Hlášení prací s azbestem sepsané podle § 5 vyhl. MZ ČR č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií.

MĚSTSKÝ ÚŘAD STŘÍBRO

Masarykovo náměstí 1, 349 01 STŘÍBRO

Tel. +420 374 801 111, Fax +420 374 801 331, E-mail: posta@mustribro.cz

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 25.10.2021
EVID. Č.: 24586/21-STŘIBRO
NAŠE Č. J.: 2016/ŽP/21
VYŘIZUJE: Eva Skalová
TELEFON: 374 801 351
E-MAIL: skalova@mustribro.cz
DATUM: 18.11.2021

Ing. arch. et. Ing. Dušan Řezanina
Eliščino nábřeží 280/23
500 03 Hradec Králové

Souhrnné stanovisko odboru životního prostředí

Městský úřad Stříbro, odbor životního prostředí obdržel dne 25.10.2021 žádost Střední odborné školy Stříbro, Benešova 508, 349 01 Stříbro, která zmocnila ředitelku Mgr. Jarmilu Kánskou, Výškov 23, 348 31 Chodová Planá, kterou zastupuje společnost ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o. se sídlem Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice, IČ 24286923 zastoupenou Ing. arch. et. Ing. Dušanem Řezaninou, Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice, žádost o souhrnné vyjádření odboru životního prostředí pro účely odstranění stavby na akci „Projektová dokumentace pro pavilon sportovní haly a odborných učeben - odstranění stavby tělocvičny, garáží zem. techniky a dílen na pozemcích p.č. 1229/23, p.č. st. 700, p.č. st. 2501 a p.č. st. 2502“.

Odpadové hospodářství

Souhlasné závazné stanovisko bez stanovení podmínek

Ochrana ovzduší

Souhlasné závazné stanovisko k odstranění stavby za podmínek:

1. Materiály na skládkách a mezideponiích, které budou v místě stavby uloženy déle než 1 týden, budou za suchého a větrného počasí vlhčeny (například kropením hadicí z kropicího vozu nebo hadicí s koncovou rozprašovací hubicí vytvářející vodní mlhu), a to v týdenním intervalu.
2. Při přerušení provozu na dobu delší než 1 týden budou skládky materiálů odklizené nebo zajištěné proti prášení vlivem větru a manipulační plochy, komunikace a také případné nánosy sedimentovaného prachu na objektech a zařízeních uklizené (očištění zařízení před odstávkou). To se týká také aktuálně nevyužívaných skládek (ideálně překrytím)
3. Všechny automobily vyjíždějící mimo staveniště budou před odjezdem zkontrolovány a očištěny. Při odvozu zeminy a kontaminovaného materiálu ze stavby (nárazový odvoz v průběhu několika dní) bude zajištěna průběžná (1x denně) kontrola a úklid příjezdových komunikací (úsek mezi stavbou a veřejnou komunikací).
4. Komunikace a pojezdné plochy v prostoru stavby budou za suchého počasí skrápěny nejméně 1x denně, v případě nepříznivých podmínek a potřeby (víření a odnos prachu mimo činnou plochu) častěji. Pokud dojde ke znečištění příjezdových komunikací k provozovně, zajistí provozovatel úklid znečištěných komunikací i mimo areál provozovny. V případě nemožnosti zajistit skrápění a úklid vlastními prostředky, musí být tato povinnost zajištěna jinak, např. pronájmem kropicího vozu.

Uvedené podmínky budou dodrženy zhotovitelem demoličních prací.

Ochrana přírody a krajiny

Z hlediska zájmů hájených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Při provádění stavby (demolice) nebudou poškozeny a zničeny dřeviny rostoucí mimo les nacházející se v blízkosti odstraňovaných objektů; v případě potřeby budou dřeviny ochráněny vhodným bedněním, popř. vyvázány v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Případné kácení dřevin rostoucích mimo les nad stanovenou velikost či charakteristiku ve smyslu § 3 vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., v platném znění, podléhá povolení dle § 8 citovaného zákona příslušného orgánu ochrany přírody, tj. MěÚ Stříbro, odboru ŽP.

Uvedené požadavky budou dodrženy zhotovitelem demoličních prací.

Ochrana vod

Souhlasné závazné stanovisko za následujících podmínek:

1. Vodohospodářské inženýrské sítě budou před započítím bouracích prací od bouraných objektů odpojeny, zaslepeny a zabezpečeny před poškozením.

Uvedená podmínka bude dodržena zhotovitelem demoličních prací.

ZPF a PUPFI

Z hlediska ZPF a PUPFI nemá Městský úřad Stříbro, odbor životního prostředí k realizaci akce připomínek.

Z hlediska správců sítí:

CETIN a.s. – VYJÁDŘENÍ Č.J. 833671/1 ze dne 27.10.2021

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací ve vyznačeném Zájmovém území. Společnost CETIN a.s. souhlasí za podmínek:

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Uvedené podmínky budou dodrženy zhotovitelem demoličních prací. V situaci je zřejmé, že se demoliční práce nedotknou přímo telekomunikační sítě spol. CETIN a.s. V rámci demolic není navržena manipulace s vedením CETIN a.s.

ČEZ Distribuce a.s., Vyjádření k projektové dokumentaci značka 001134417703 ze dne 5.6.2023

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., souhlasí s předloženou PD. Platnost souhlasu je vázán na dodržení podmínek následujících podmínek:

1. Před zahájením prací bude ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuce, a. s., tel.: 800 850 860 provedeno vytýčení podzemního kabelového vedení NN 0,4kV v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s. Pracovníci, jichž se to týká, budou prokazatelně seznámeni se skutečnou polohou podzemního kabelového vedení

- a upozornění na odchylky od výkresové dokumentace. V místech předpokládané kolize podzemního kabelového vedení s plánovanou stavbou bude pomocí sond zjištěna hloubka uložení předmětného vedení a rozsah případné mechanické ochrany.
2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
 7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

Uvedené podmínky budou dodrženy zhotovitelem demoličních prací.

NAŠE ZNAČKA
0700706325

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
24.05.2023

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Název akce: Stříbro-SOŠ odstranění tělocvičny dílen a garáží

Účel: Informativní

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0700706325 ze dne 24.05.2023, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 24.05.2024.

Bez komentáře.

NAŠE ZNAČKA
0201575547

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE
24.05.2023

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.

Název akce: Stříbro-SOŠ odstranění tělocvičny dílen a garáží

Účel: Informativní

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0201575547 ze dne 24.05.2023, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:
nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 24.05.2024.

Bez komentáře.

NAŠE ZNAČKA
0101945643

VYŘÍZENO DNE
24.05.2023

Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

Stříbro-SOŠ odstranění tělocvičny dílen a garáží

Vážený zákazníku,

Na základě Vaší žádosti 0101945643 ze dne 24.05.2023 Vám zasíláme sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ve Vámi vymezeném zájmovém území.

Dovolujeme si Vás upozornit, že **sdělení nenahrazuje** vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

Toto sdělení je platné do 24.11.2023 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána.

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

	síť NN	síť VN	síť VVN
Podzemní síť	střet		
Nadzemní síť			

Stanice	
---------	--

V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje síť pro elektronickou komunikaci typu:

	síť pro elektronickou komunikaci
Podzemní síť	
Nadzemní síť	

Zařízení technické infrastruktury zahrnuje zejména vodovodní, kanalizační a plynové přípojky pro objekty ČEZ Distribuce a. s., a dále pak další podzemní a nadzemní zařízení sloužící pro provoz distribuční sítě. V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje zařízení technické infrastruktury:

	zařízení technické infrastruktury
Nadzemní nebo podzemní	

Bez komentáře.

Gasnet Služby, s.r.o., Stanovisko k PD č.j. 5002488189 ze dne 16.11.2021

Dle předložené PD se předpokládá zachování provozu plynovodní přípojky (PP) pro č.p. 508. S demolicí objektů souhlasíme za dodržení následujících podmínek:

1. dle předložené situace a technické zprávy budou demoliční /stavební/zemní práce prováděny na areálovém vedení, tedy na odběrném plynovém zařízení (OPZ), které je v majetku majitele objektu
2. dle doložené situace a tech.zprávy nebude NTL plynárenské zařízení a přípojka plynu (dále jen PZ) pro č.p. 508 dotčeno bouracími pracemi. Je zakázáno manipulovat s obchodním měřidlem bez vědomí provozovatele distribuční soustavy. OPZ bude zaslepeno zátkou, odplyněno a demontováno.
3. Případné poškození PZ bude posouzeno jako porušení energetického zákona 458/2000 Sb. Způsob ochrany PZ navrhuje projektant stavby.

4. Demoliční práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz PZ

5. Toto stanovisko platí pouze pro demolici objektů (B SO.01, B SO.02 a B SO.03), viz. přiložená příloha.

Uvedené podmínky budou dodrženy zhotovitelem demoličních prací.

T-Mobile Czech Republic, a.s.

Bez komentáře

Správa majetku města Stříbra s.r.o. ze dne 8.11.2021

Stanovisko k PD.

Správa majetku města Stříbra nemá žádné připomínky.

Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření k PD 230608-0850562963 ze dne 16.6.2023

Zhotovitel musí respektovat pozici stávajícího MW spoje a jeho ochranného pásma.

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. Vyjádření k PD č.j. 8666/21/02/18 ze dne 2.11.2021

Správce sítě souhlasí s odstraněním, Vodovodní a kanalizační přípojka zůstávají beze změn, dojde pouze k zkrácení a zaslepení areálových vedení, které nejsou v majetku Vodárny a kanalizace Karlovy vary, a.s.

c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Navržená demolice nepodléhá ochraně dle jiných právních předpisů (kulturní památka, vojenský objekt, ochrana obyvatelstva atd.)

d) stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,

BSO.01 – tělocvična:

- | | |
|----------------------|-------------------------|
| - Zastavěná plocha | 431,34 m ² |
| - Obestavěný prostor | 2 928,68 m ³ |

BSO.02 – garáže zemědělské techniky:

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| - Zastavěná plocha | 173,84 m ² |
| - Obestavěný prostor | 799,24 m ³ |

BSO.03 – dílna:

- Zastavěná plocha 145,14 m²
- Obestavěný prostor 669,93 m³

e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

zahájení odstranění stavby jaro/2024
 Předpokládané dokončení odstranění stavby nejpozději zima/2024
 Předpokládaný postup odstranění stavby je postupnou demontáží od střechy dolů.

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

BSO.01 – Tělocvična. Jedná se o zděnou stavbu, nepodsklepenou s pultovou střechou. Stropní konstrukce dřevěná a pohledová. Podlaha v tělocvičně je z parket. V ostatních místnostech je použita keramická dlažba – chodba, šatny, hygienické zázemí apod.

BSO.02 – Garáže zemědělské techniky – Montovaná ocelová rámová konstrukce, ztužená středovou zděnou stěnou. Objekt je jednopatrový pro uskladnění vozidel a přívěsů. Objekt je opláštěn vlnitým plechem na stěnách a střeše. Vstup do objektu je pouze garážovými vraty. Podlaha provedena z betonu bez povrchové úpravy.

BSO.03 – Dílny – Montovaná ocelová rámová konstrukce, se zděnými obvodovými a příčnými zděnými stěnami. Objekt je jednopatrový pro opravy vozidel, dílnami a sklady. Objekt je opláštěn ze tří stran vlnitým plechem na stěnách. Na západní stěně je omítka na stěně. Střecha je provedena ze vlnitého plechu. Podlaha je provedena z betonu. Bez povrchové úpravy.

stručný popis technických nebo technologických zařízení

V bouraném objektu se nenacházejí technická či technologická zařízení.

g) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Stavební průzkum nebyl proveden. Byla provedena pouze obhlídka stávajících staveb a pořízená fotodokumentace. Při zběžné vizuální prohlídce stavby nebyl zjištěn výskyt azbestu či jiných nebezpečných látek.

V případě, že dodavatel bouracích prací zjistí přítomnost azbestu ve skrytých součástech bouraných objektů, je jeho povinností provést ekologickou likvidaci v podmínkách BOZP.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Vodovod – dle dostupných podkladů není znám výskyt. Není značeno ani od správce sítě. Tělocvična bude odpojena ve vhodném místě v prostoru hlavní budovy SOŠ

Kanalizace – areálová splašková kanalizace bude odpojena od bouraných objektů.

Elektro NN - pojistková skříň se nachází ve fasádě nebouraného objektu školy. Bourané stavební objekty budou odpojeny od elektrické sítě v této pojistkové skříni.

CETIN – s přípojka bude zachována. Vedení se nachází mimo prostor bouracích prací.

Plyn – HUP a plynová kotelna se nachází mimo prostor bouracích prací. Areálové vedení do bouraných objektů bude přerušeno, zkráceno a zaslepeno. Areálové vedení a jeho poloha na pozemku není známa. Je nutno před bouracími pracemi plynové vedení vypnout.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající přípojky zůstanou zachovány. Areálové vedení k bouraným objektům BSO.01,02 a 03 budou zkráceny a zaslepeny.

c) způsob odpojení

Vodovod a kanalizace – odpojení přípojky nebude uvažováno. Areálové vedení bude zkráceno a zaslepeno.

Elektro NN – Bourané stavební objekty budou odpojeny v pojistkové skříni na budově školy. Areálové vedení bude zkráceno a odstraněno.

CETIN – není požadavek na odpojení.

Plyn – HUP a kotelna nebudou odpojeny od přípojky. Areálové vedení do bouraných objektů bude zkráceno a zaslepeno.

B.4 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Po odstranění stavby nebudou pozemky zpětně urovnaný, ohumusovány, či zatravněny z důvodu navazujících stavebních prací na stavbě sportovní haly a nových učeben. Po provedení demoličních prací naváží práce spojené s přístavbou sportovní haly a nových učeben, které budou řešeny samostatnou projektovou dokumentací.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Vegetační úpravy nejsou uvažovány z důvodu navazujících stavebních prací na nové přístavbě školy.

B.5 ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a jejich zajištění

Bez požadavků. Vše bude zajištěno stavební mechanizací.

b) odvodnění staveniště

Bez požadavků

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravně je areál školy napojen přes sjezdy na ulici Prokopa Holého (Parc.č.st.700 – západní vjezd) a na ulici Komenského (parc.č. 1229 – východní vjezd). Vjezd z ulice Komenského bude sloužit primárně pro staveniště. Doprava z a na staveniště bude vedena ulicemi Smetanova, Havlíčkova a Alešova, na hl. ul. Benešova, která je silnicí II tř./193. Západní vjezd bude nadále sloužit pro po potřeby školy při stavebních pracích.

U východního vjezdu z ul. Komenského bude dopravou ze stavby dotčena garáž (parc.č. 1449) a přilehlé pozemky stejného majitele pozemku. Majitel pozemku požaduje, aby byl v předstihu obeznámen s termínem demolice nejméně tři dny předem.

d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky

Bouraný stavební objekt BSO.01 – Tělocvična na parcele st. 700 je spojena spojovací chodbou se stávající budovou školy v 1.NP ze severní strany. Otvor po odbourání spojovací chodby bude provizorně zazděn, popřípadě pouze zadělán. Uvažuje se o nové přístavbě sportovní haly a učeben, v bezprostřední návaznosti po demoličních pracích. Stávající bouraný objekt tělocvičny sousedí s pozemky 1229/2 a 1229/23, které jsou součástí areálu školy. Pozemek 1229/2 nebude dotčen. Ostatní odstraňované objekty BSO.02 – Garáže (parc.č. st. 2501) a BSO.03 – Dílny (parc.č. st. 2502) nemají vazby na sousední stavby, pozemky, požární bezpečnost a odtokové poměry. Při demolici je nutno postupovat v souladu s pokyny bezpečnosti práce a s ohledem na ochranu sousedních nemovitostí a pozemků.

Provádění demoličních prací, bude prováděno v pracovní dny v době od 8:00 – 16:00 hod. V místě demolice **nebude** probíhat přímé drcení stavební suti.

e) ochrana okolí staveniště

Po dobu provádění bouracích prací se stanoví v bourané části objektu a v jejím okolí bezpečnostní pásmo. Hranice bezpečnostního pásma bude vymezena staveništním oplocením. Oplocení nesmí zasahovat do silnice. Prováděcí firma zajistí zamezení vstupu cizích osob do bezpečnostního pásma. Příjezd na staveniště je po stávající pozemní komunikaci. Před výjezdem ze staveniště musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k poškození a znečištění pozemních komunikací a ni ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu. Na staveništi bude umístěno chemické WC.

f) maximální zábory

Staveniště bude umístěno na pozemcích v majetku stavebníka. Zábory pro potřeby demolice nebudou potřeba.

g) požadavky bezbariérové obchozí trasy

Bez požadavku.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Při odstraňování stavby bude veškerý odpad tříděn dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhlášky 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Stavební suť bude oddělena od asfaltových izolací, technologických rozvodů (kovy, plasty). Vhodná a neznečištěná suť cihel a betonu bude využita v zásypech při navazující stavbě sportovní haly a učeben. V případě nevhodnosti materiálu, nevyužití celého množství drtě, či její nízké kvality bude suť odvezena na skládku. Ostatní odpad bude odvezen na skládku. V místě demolice **nebude** probíhat přímé drcení stavební suti.

Odpady jsou zaříděny dle vyhlášky č. 8/2021 sb., katalog odpadů.

Kat. číslo	Název	Přepokládané množství	Způsob nakládání
150101	Papírové a lepenkové obaly	Max. 100 kg	recyklace
150102	Plastové obaly	Max. 100 kg	recyklace
150110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo těmito látkami znečištěné (NO)	Max. 100 kg	Sběrna NO
170101	Beton	Max. 150 m ³	Využití drceného recyklátu na stavbě alt. skládka
170102	cihly	Max. 595 m ³	Využití drceného recyklátu na stavbě alt. skládka
170201	dřevo	Max. 40 m ³	Recyklace, alt. Jiné využití
170202	Sklo	Max. 4 t	recyklace
170203	plasty	Max. 2 t	recyklace
170301	Asfaltové směsi obsahující dehet (NO)	Max. 6 t	Sběrna NO
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 O (NO)	Max. 2 t	Sběrna NO
170405	Železo a ocel	Max 130 m ³	recyklace
170411	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	Max 1 t	recyklace
170407	Směsné kovy	Max 1 t	recyklace
170604	Izolační materiály	Max 3 m ³	Skládka alt. recyklace
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	Max 4 m ³	skládka alt. recyklace
200201	Biologicky rozložitelný odpad	Max 1 m ³	kompostování
200301	Směsný komunální odpad	Max 2 m ³	skládka
200303	Uliční smetky	Max 4 m ³	Čištění komunikace, skládkování

i) ochrana životního prostředí při odstranění stavby

Odstraněním stavby nedojde v dlouhodobém horizontu ke zhoršení životního prostředí. Po dobu demolice budou prováděny ze strany dodavatele bouracích prací veškerá nutná opatření k eliminaci vlivů přechodně zhoršujících životní prostředí. Veškeré prováděné práce a činnosti musí zabezpečit hygienu a ochranu zdraví jak na stavbě, tak i uvnitř objektu.

Výše uvedená demolice neovlivňuje negativně životní prostředí.

V místě demolice **nebude** probíhat přímé drcení stavební suti.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění bouracích prací je nutno dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, zejména

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v aktuálním znění
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech
- nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v aktuálním znění,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- vyhláška č. 107/2013 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli,
- vyhláška č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů
- vyhláška č. 6/2003 Sb., Příloha č.2 Limitní hodinové koncentrace chemických ukazatelů a prachu ve vnitřním prostředí staveb
- vyhláška č. 394/2006 Sb., §2 a §3 Práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu
- zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v aktuálním znění,
- nařízení vlády č. 176/2008 Sb., o technických požadavcích na strojní zařízení,
- nařízení vlády č. 163/2002 Sb., týkající se požadavků na vybrané stavební výrobky,
- Zákoník práce č. 262/2006 Sb.,
- Stavební zákon č.183/2006 Sb. v aktuálním znění.

Po dobu provádění bouracích prací se stanoví v bourané části objektu a v jejím okolí bezpečnostní pásmo. Prováděcí firma zajistí zamezení vstupu cizích osob do bezpečnostního pásma. Bourací práce budou prováděny bez použití trhavin, postupným rozebíráním svisle odshora dolů. V místě demolice **nebude** probíhat přímé drcení stavební suti.

Pro práci nad úrovní obvyklé pracovní výšky nad stávajícími podlahami se zřídí lehké pomocné lešení. Lešení se smí postavit jen na pevný, dostatečně únosný podklad. Bourací práce budou prováděny oprávněnou osobou. Pracovníci provádějící bourací práce budou vybaveni potřebnými ochrannými pomůckami a budou řádně proškoleni z bezpečnostních předpisů.

V Hradci Králové - 09/2021

Revize - 06/2023

Zodpovědný projektant:

Ing. Tomáš Michálek

Ing. arch. et Ing. Dušan Řezanina